

ДОГОВОР на разработку дизайн-проекта квартиры

г. Москва

2016 г.

Гражданин РФ именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и индивидуальный предприниматель **Пинус Анна Эммануиловна**, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Дизайн-проект** - комплекс работ по разработке документации, состав которой описан в п.3.1, описывающей функциональные и дизайнерские решения Объекта.

1.2. **Рабочая встреча** - встреча Сторон для согласования документации, проходящая в офисе Исполнителя с 12:00 до 21:00 по адресу ул. Верхняя Красносельская, д. 8, корп. 3.

1.3. **Техническое задание** - перечень требований и пожеланий Заказчика к разрабатываемой документации дизайн-проекта, выдаваемый Заказчиком Исполнителю в электронном виде по электронной почте, указанной в п.11. или на бумажном носителе с подписью Заказчика на каждой странице.

1.4. **Концепция интерьера** - от 1 до 3 изображений интерьеров в электронном виде, которые Заказчик выдает Исполнителю по электронной почте, указанной в разделе 11, до начала разработки 3D визуализации для каждого из интерьеров Объекта, описанных в п.3.3., в духе которых необходимо разработать 3D визуализации.

1.5. **3D визуализация** - этап, входящий в состав дизайн-проекта, в котором разрабатывается по 4 изображения из разных точек просмотра каждого из интерьеров Объекта, описанных в п.3.3., дающие представление о стиле, цветовой гамме, отделочных материалах использованных в дизайне интерьера.

1.6. **3D визуализация разрабатывается в 3 подхода:**

1.6.1. **Первый подход** разработки 3D визуализации разрабатывается на основе предпроектных работ, описанной в п.3.2. Документация дизайн-проекта согласовывается с Заказчиком на рабочей встрече.

1.6.2. **Второй подход** разработки 3D визуализации разрабатывается на основе первого подхода и комментариев Заказчика. Документация дизайн-проекта согласовывается с Заказчиком на рабочей встрече.

1.6.3. **Третий подход** разработки 3D визуализации является завершающим и разрабатывается на основе второго подхода и комментариев Заказчика.

1.7. **Комментарии Заказчика** - комментарии, выдаваемые Заказчиком Исполнителю при согласовании документации дизайн-проекта на рабочей встрече, и в течение 3 (трех) дней после окончания рабочей встречи по электронной почте, указанной в разделе 11.

1.8. **Журнал проекта** - журнал для фиксации Исполнителем комментариев, выдаваемых Заказчиком Исполнителю при согласовании документации дизайн-проекта на рабочей встрече.

1.9. **Дополнительные комментарии Заказчика** - комментарии, выдаваемые Заказчиком Исполнителю по истечению трехдневного срока после окончания рабочей встречи, а также при согласовании третьего подхода разработки 3D визуализации. Дополнительные комментарии влияют на сроки и стоимость дизайн-проекта.

1.10. **Дополнительные работы** - работы, возникшие по причине изменения состава и/или порядка разработки дизайн-проекта, предусмотренного в разделе 3, изменения технического задания после завершения предпроектных работ, изменения концепции интерьера после начала разработки 3D визуализаций, выдачи дополнительных комментариев Заказчиком. Стоимость дополнительных работ составляет 2 000 (две тысячи) рублей в час.

1.11. **Альбом чертежей** - этап, входящий в состав дизайн-проекта, выполняемый на основе предпроектных работ и 3D визуализаций, в котором разрабатывается и согласовывается с Заказчиком на рабочих встречах документация дизайн-проекта, описанная в п.3.4.

1.12. **Авторский надзор** может включать в себя следующие услуги:

Помощь в подборе отделочных материалов, мебели, сантехнического оборудования, осветительного оборудования, текстиля;

Подготовка технического задания и эскизов для изготовителей мебели под заказ.

1.7. **Подбор мебели** – это таблица с указанием типа, названия, количества мебели, которая соответствует стилистике, цвету, размеру мебели, используемой в дизайн-проекте по договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель:

/Пинус А. Э./

Заказчик:

/ /

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать дизайн-проект квартиры общей площадью **м2**, находящейся по адресу: именуемой в дальнейшем "Объект", в соответствии с техническим заданием и концепцией интерьера, которые являются неотъемлемой частью данного Договора с момента его подписания.

3. СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА, ПОРЯДОК ЕГО РАЗРАБОТКИ

3.1. Состав дизайн-проекта:

- 3.1.1. 3D визуализация;
- 3.1.2. Альбом чертежей;
- 3.1.3. Авторский надзор;
- 3.1.4. Подбор мебели.

3.2. Состав в 3D визуализации:

- 3.2.1. 3D визуализация **гостиной**
- 3.2.2. 3D визуализация **кухни-столовой**;
- 3.2.3. 3D визуализация **спальни**;
- 3.2.4. 3D визуализация **детской**;

3.3. Состав альбома чертежей:

- 3.3.1. План «**Демонтаж**», с указанием демонтируемых участков стен с привязками;
- 3.3.2. План «**Монтаж**» с указанием размеров после перепланировки, возводимых перегородок, спецификации дверных проемов, общей площади, высоты подоконника, высоты окон, высоты потолка, расположения отопительных стояков, расположения вытяжных отверстий;
- 3.3.3. Чертеж «**Разрезы**» с указанием необходимых разрезов помещений, чертежей отдельных узлов;
- 3.3.4. План «**Мебель**» с указанием расстановки мебели, экспликации помещений, привязок санитарно-технического оборудования, размещения кондиционеров;
- 3.3.5. План «**Розетки**» с указанием размещения электрических, телефонных, телевизионных, интернет розеток, размещения домофона, кондиционеров, регуляторов теплого пола, электрического щитка;
- 3.3.6. План «**Освещение**» с указанием размещения типа осветительных приборов, привязок светильников, размещения выключателей, распределения светильников по группам;
- 3.3.7. План «**Потолки**» с указанием конфигурации потолков, типа, площади отделочных материалов для потолков;
- 3.3.8. План «**Полы**» с указанием направления укладки, типа, площади напольного покрытия, размещения электрического подогрева пола;
- 3.3.9. Чертеж «**Мебель под заказ**» с указанием размеров, формы, материалов нестандартной мебели, подлежащих изготовлению на заказ;
- 3.3.10. Чертеж «**Раскладка плитки**» с указанием размещения, артикулов и количества плитки.
- 3.3.11. Таблица «**Спецификация отделочных материалов**» с указанием названия, артикула, типа, количества отделочных материалов и области их применения.

3.4. Состав авторского надзора - единоразовый четырехчасовой выезд дизайнера интерьера для проведения Авторского надзора.

3.5. Подбор мебели в рамках согласованного бюджета.

4. СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость дизайн-проекта составляет 00 рублей и состоит из частей:

- 4.1.1. рублей Заказчик вносит перед началом разработки 3D визуализации;
- 4.1.2. рублей Заказчик вносит перед началом разработки Альбома чертежей;
- 4.1.3. рублей Заказчик вносит в момент подписания Акта оказанных услуг;

4.2. Альбом чертежей или его часть выдается после внесения суммы указанной в п.4.1.2.

4.3. В случаях изменения состава и/или порядка разработки дизайн-проекта, предусмотренного в разделе 3, изменения технического задания после завершения предпроектных работ, изменения концепции интерьера после начала разработки 3D визуализаций, выдачи дополнительных комментариев Заказчиком стоимость выполнения работ по настоящему Договору может быть изменена в соответствии с тарифом дополнительных работ.

5. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

5.1. Срок разработки дизайн-проекта составляет 00 **недель** с момента подписания данного Договора.

5.2. В случае нарушения Заказчиком каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Договором в п.6.3, а также в случаях изменения состава дизайн-проекта, описанного в разделе 3, изменения технического задания после завершения предпроектных работ, изменения концепции интерьера после начала разработки 3D визуализаций, возникновения дополнительных

- комментариев Заказчика, изменения порядка выполнения дизайн-проекта сроки завершения разработки дизайн-проекта могут быть изменены;
- 5.3. Исполнитель обязуется внести комментарии Заказчика в дизайн-проект в течение 7 (семи) дней с момента их получения;
- 5.4. Завершение дизайн-проекта фиксируется подписанием Акта оказанных услуг.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

6.1. Исполнитель обязуется:

- 6.1.1. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ устно или по требованию Заказчика письменно по электронной почте, указанной в п.11;
- 6.1.2. Согласовывать документацию дизайн-проекта с Заказчиком на рабочих встречах;
- 6.1.3. Не вносить без предварительного согласования с Заказчиком изменения в документацию дизайн-проекта, оказывающие влияние на стоимость и сроки выполнения работ;
- 6.1.4. Фиксировать комментарии Заказчика к документации дизайн-проекта в журнале проекта;
- 6.1.5. Вносить комментарии Заказчика в документацию дизайн-проекта, зафиксированные в журнале проекта и полученные по электронной почте, указанной в разделе 11, в течение 3 (трех) дней после окончания рабочей встречи;
- 6.1.6. Предоставлять устные консультации по альбому чертежей в течение 6 мес. после подписания акта об оказании услуг, устранять недоделки и дополнять проектную документацию дизайн-проекта по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации дизайн-проекта, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора, направленной на электронную почту anton@pechenyi.com;
- 6.1.7. Уведомить Заказчика о завершении работ по настоящему Договору устно или письменно по электронной почте, указанной в п.11.

6.2. Исполнитель вправе:

- 6.2.1. Привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору;
- 6.2.2. Публиковать дизайн-проект или его часть в Интернете и в специализированных печатных изданиях без указания адреса объекта и имени Заказчика;
- 6.2.3. Приостановить разработку дизайн-проекта на промежуток времени, соответствующий периоду задержки внесения Заказчиком предоплаты в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 6.2.4. Удалить данные, входящие в дизайн-проект по истечению 1 (одного) года после окончания работ без предварительного оповещения Заказчика.

6.3. Заказчик обязуется :

- 6.3.1. Выдать Исполнителю техническое задание и концепции для каждого из интерьеров Объекта, описанных в п.3.3, до начала разработки 3D визуализации;
- 6.3.2. При возникновении у Исполнителя необходимости и по его запросу в течение 7 (семи) дней проводить переговоры и рабочие встречи;
- 6.3.3. Выдать комментарии к документации дизайн-проекта на рабочей встрече и в течение 3 (трех) дней после ее окончания по электронной почте, указанной в разделе 11;
- 6.3.4. Оплатить произведенные Исполнителем работы в предусмотренных настоящим договором объемах и сроках;
- 6.3.5. Предупредить письменно по электронной почте, указанной в разделе 11 Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 7 дней) отсутствии и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору;
- 6.3.6. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении дизайн-проекта.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, блокады, если эти обстоятельства не зависели от воли и вины Сторон и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора;
- 8.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства;

8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую Сторону. Несоблюдение требования об извещении лишает Сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства;

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длются более шести месяцев, то каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или оставшейся его части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров;

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке;

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о предполагаемых изменениях в ходе исполнения настоящего Договора и информировать о дополнительно возникающих обстоятельствах, непосредственно влияющих на исполнение Сторонами условий настоящего Договора в письменном виде;

10.2. Все изменения и/или дополнения и/или приложения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон, при этом все приложения и/или изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора;

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ИП Пинус Анна Эммануиловна
 Адрес: 129085 г. Москва, пр-т Мира, д. 81, кв. 268
 ИНН 771772004051
 ОГРНИП 313774604301221
 Расчетный счет: 40802810001100001434
 в ОАО "АЛЬФА-БАНК"
 Корр. счет № 30101810200000000593
 БИК 044525593
 Контактный телефон: +7 915 450-1000

Заказчик:

Адрес:
 Контактный телефон: +7