

**ДОГОВОР**  
на разработку дизайн-проекта квартиры

г. Москва

2018 г.

Гражданин РФ \_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Печеный Антон**, действующий на основании доверенности № 77АВ1747848 от 25 августа 2016г., удостоверенной Лебединской Л.М., временно исполняющей обязанности нотариуса г. Москвы Ложкина В.Л., запись в реестре за № 3-3-76, выданной индивидуальным предпринимателем Пинус Анной Эммануиловной (ОГРНИП № 313774604301221), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Дизайн-проект** – комплекс работ по разработке документации, состав и порядок которой описан в п.3;
- 1.2. **Встреча** – встреча Сторон для согласования документации Дизайн-проекта, проходящая в офисе Исполнителя по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 95, стр. 1, оф. 1020 в рабочее время с 12:00 до 21:00;
- 1.3. **Почта** – электронная почта Исполнителя, указанная в п.11.;
- 1.4. **Планировка** – план Объекта с указанием размещения несущих стен и перегородок, открывания дверей, расстановки мебели и санитарно-технического оборудования, согласованная Заказчиком до начала работ по данному Договору;
- 1.5. **Примеры интерьеров** – от 2-х до 4-х изображений с примерами дизайна интерьера для каждой из комнат Объекта описанных в п.3.2., которые Заказчик выдаёт Исполнителю, в электронном виде с короткими комментариями по Почте до начала разработки этапа 3D;
- 1.6. **3D** – этап, в ходе которого создаётся не менее двух цифровых изображений разных ракурсов в формате JPG для каждой из комнат, описанных в п.3.2., дающих представление о стилистике, цветовой гамме, дизайнерских решениях, мебели и отделочных материалах;
- 1.7. **Комментарии Заказчика** – комментарии, выдаваемые Заказчиком Исполнителю при согласовании документации Дизайн-проекта на Встрече, и комментарии, отправленные на Почту в течение трёх дней после её окончания;
- 1.8. **Дополнительные комментарии Заказчика** – комментарии, выданные к документации Дизайн-проекта, в которую Исполнителем уже внесены Комментарии Заказчика или выданные по истечению трёхдневного срока после окончания Встречи;
- 1.9. **Дополнительные работы** – работы, возникшие по причине выдачи Дополнительных комментариев Заказчика. Дополнительные работы производятся после 100% оплаты в соответствии с тарифами:
  - 1.9.1. Внесение Дополнительных комментариев в документацию этапа 3D – стоимость 5 000 рублей/комната, срок 1 неделя;
  - 1.9.2. Внесение Дополнительных комментариев в документацию этапа Чертежи – стоимость 1 000 рублей/чертёж, срок 1 неделя;
  - 1.9.3. Внесение Дополнительных комментариев в документацию этапа Подбор – стоимость 1 000 рублей/ведомость, срок 1 неделя;
- 1.10. **Чертежи** – этап, выполняемый на основе Планировки и 3D, в котором разрабатывается и согласовывается с Заказчиком документация Дизайн-проекта, описанная в п.3.3.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать Дизайн-проект квартиры/частного дома/таунхауса общей площадью \_\_ м<sup>2</sup>, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_, именуемой(-го) в дальнейшем «Объект», в соответствии с Анкетой с пожеланиями и Примерами интерьеров, которые являются неотъемлемой частью данного Договора с момента его подписания.

## 3. СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА, ПОРЯДОК ЕГО РАЗРАБОТКИ

- 3.1. **Состав и порядок этапов Дизайн-проекта:**

Исполнитель:

/Печеный А./

Заказчик:

//

- 3.1.1. Этап 3D;
- 3.1.2. Этап Чертежи;
- 3.1.3. Этап Подбор.
- 3.2. **Состав этапа 3D:**
  - 3.2.1. 3D \_\_\_\_\_;
  - 3.2.2. 3D \_\_\_\_\_;
  - 3.2.3. 3D \_\_\_\_\_;
  - 3.2.4. 3D \_\_\_\_\_.
- 3.3. **Состав этапа Чертежи:**
  - 3.3.1. План «Мебель» с указанием расстановки мебели, экспликации помещений, привязок санитарно-технического оборудования, размещения кондиционеров;
  - 3.3.2. План «Демонтаж», с указанием демонтируемых участков стен с привязками;
  - 3.3.3. План «Монтаж» с указанием размеров после перепланировки, возводимых перегородок, спецификации дверных проёмов, общей площади, высоты подоконников, высоты окон, высоты потолка, расположения отопительных стояков, расположения вытяжных отверстий;
  - 3.3.4. Чертёж «Разрезы» с указанием необходимых разрезов помещений, чертежей отдельных узлов;
  - 3.3.5. План «Розетки» с указанием размещения электрических, телефонных, интернет розеток, размещения домофона, кондиционеров, регуляторов тёплого пола, электрического щита;
  - 3.3.6. План «Освещение» с указанием размещения типа осветительных приборов, привязок светильников, размещения выключателей, распределения светильников по группам;
  - 3.3.7. План «Потолки» с указанием конфигурации потолков, типа отделочного материала;
  - 3.3.8. План «Полы» с указанием направления укладки, типа, площади напольного покрытия, размещения электрического подогрева пола;
  - 3.3.9. Чертёж «Мебель под заказ» с указанием размеров, формы, материалов нестандартной мебели, подлежащих изготовлению на заказ.
- 3.4. **Состав этапа Подбор:**
  - 3.4.1. Ведомость «Отделочные материалы» с указанием информации об отделочных материалах, используемых в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость, место применения и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
  - 3.4.2. Ведомость «Мебель» с указанием информации о фабричной мебели, используемой в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
  - 3.4.3. Ведомость «Сантехника» с указанием информации о сантехническом оборудовании, используемом в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
  - 3.4.4. Ведомость «Светильники» с указанием информации о световом оборудовании, используемом в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
  - 3.4.5. Ведомость «Розетки и выключатели» с указанием информации о розетках и выключателях, используемых в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина.

#### 4. СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1. Стоимость Дизайн-проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей и состоит из частей:
  - 4.1.1. **40%** \_\_\_\_\_ рублей – Заказчик вносит перед началом этапа 3D;
  - 4.1.2. **40%** \_\_\_\_\_ рублей – Заказчик вносит перед началом этапа Чертежи;
  - 4.1.3. **20%** \_\_\_\_\_ рублей – Заказчик вносит в момент сдачи Дизайн-проекта и подписания Акта оказанных услуг;
- 4.2. Чертежи выдаются после внесения суммы указанной в п.4.1.3;

#### 5. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

- 5.1. Срок разработки дизайн-проекта составляет \_\_ (\_\_\_\_\_) **недель** с момента получения оплаты, указанной в п. 4.1.1;
- 5.2. Дополнительные работы влияют на сроки разработки Дизайн-проекта в соответствии с п.1.9.;

- 5.3. Дизайн-проект считается завершённым после внесения Исполнителем Комментариев Заказчика в документацию, состав которой описан в п.3.;
- 5.4. Завершение фиксируется подписанием Акта оказанных услуг.

## 6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

### 6.1. Исполнитель обязуется:

- 6.1.1. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ устно или по требованию Заказчика письменно по электронной почте, указанной в п.11;
- 6.1.2. Согласовывать документацию Дизайн-проекта с Заказчиком на Встречах;
- 6.1.3. Вносить Комментарии Заказчика в документацию Дизайн-проекта в течение 7 (семи) дней после окончания Встречи;
- 6.1.4. Предоставлять устные консультации по чертежам в течение 6 месяцев после подписания Акта об оказании услуг, устранять недоделки и дополнять проектную документацию Дизайн-проекта по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации Дизайн-проекта, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора, направленной на Почту;
- 6.1.5. Уведомить Заказчика о завершении работ по настоящему Договору устно или письменно по электронной почте, указанной в п.11.

### 6.2. Исполнитель вправе:

- 6.2.1. Привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору;
- 6.2.2. Публиковать Дизайн-проект или его часть на Интернет-сайте Исполнителя, а также в Социальных сетях без указания адреса объекта и имени Заказчика;
- 6.2.3. Приостановить разработку Дизайн-проекта на промежуток времени, соответствующий периоду задержки внесения Заказчиком денежных средств согласно порядка оплаты, указанном в п.4.1.;
- 6.2.4. Удалить рабочую документацию Дизайн-проекта из Архива проектов по истечению 1 (одного) года после окончания работ без предварительного оповещения Заказчика.

### 6.3. Заказчик обязуется:

- 6.3.1. Выдать Исполнителю Анкету с пожеланиями и Примеры интерьеров для каждой из комнат Объекта, описанных в п.3.2, до начала разработки этапа 3D;
- 6.3.2. При возникновении у Исполнителя необходимости и по его запросу в течение 7 (семи) дней проводить Встречи;
- 6.3.3. Выдать Комментарии Заказчика к документации Дизайн-проекта на Встрече и в течение 3 (трёх) дней после её окончания на Почту;
- 6.3.4. Оплатить произведённые Исполнителем работы в предусмотренных настоящим Договором объёмах и сроках;
- 6.3.5. Предупредить письменно по Почте Исполнителя о своём предполагаемом длительном (более 7 дней) отсутствии и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору;
- 6.3.6. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении дизайн-проекта.

## 7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.

## 8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, блокады, если эти обстоятельства не зависели от воли и вины Сторон и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора;
- 8.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства;
- 8.3. Сторона, для которой создавалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств

другую Сторону. Несоблюдение требования об извещении лишает Сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства;

- 8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, то каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или оставшейся его части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путём переговоров;
- 9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке;
- 9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о предполагаемых изменениях в ходе исполнения настоящего Договора и информировать о дополнительно возникающих обстоятельствах, непосредственно влияющих на исполнение Сторонами условий настоящего Договора в письменном виде;
- 10.2. Все изменения и/или дополнения и/или приложения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон, при этом все приложения и/или изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора;
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

ИП Пинус Анна Эммануиловна  
Адрес: 129085 г. Москва, пр-т Мира,  
д. 81, кв. 268  
ИНН 771772004051  
ОГРНИП 313774604301221  
Расчётный счёт: 40802810001100001434  
в ОАО "АЛЬФА-БАНК"  
Корр. счёт № 30101810200000000593  
БИК 044525593  
Телефон: +7 915 450-1000  
Электронная почта: anton@pechenyi.com

### Заказчик:

Паспорт:  
Адрес:  
Контактный телефон: