

ДОГОВОР
на разработку дизайн-проекта квартиры

г. Москва

00 месяца 0000 г.
(дата согласования договора)

Гражданин РФ **Фамилия Имя Отчество**, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Печеный Антон Васильевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Дизайн-проект** – комплекс работ по разработке документации, состав и порядок которой описан в п.3;
- 1.2. Встреча** – встреча Сторон для согласования документации Дизайн-проекта, проходящая в рабочее время:
- 1.2.1. с 12:00 до 20:00 (сб, вс – выходные дни) в офисе Исполнителя по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 42, строение 3, этаж 2, офис 12;
- 1.2.2. с 12:00 до 21:00 (без выходных) удаленно с помощью программ Skype, Zoom, WhatsApp и др.
- 1.3. Почта Исполнителя** – электронная почта Исполнителя, указанная в п.11;
- 1.4. Почта Заказчика** – электронная почта Заказчика, указанная в п.11;
- 1.5. Планировка** – план Объекта с указанием размещения несущих стен и перегородок, открывания дверей, расстановки мебели и санитарно-технического оборудования, согласованная Заказчиком до начала работ по настоящему Договору;
- 1.6. Примеры интерьеров** – от 2-х до 4-х изображений с примерами дизайна интерьера для каждой из комнат Объекта описанных в п.3.2., которые Заказчик выдает Исполнителю, в электронном виде с короткими комментариями на Почту Исполнителя до начала разработки этапа 3D;
- 1.7. 3D** – этап, в ходе которого создаётся не менее 2-х цифровых изображений разных ракурсов в формате JPG для каждой из комнат, описанных в п.3.2., дающих представление о стилистике, цветовой гамме, дизайнерских решениях, мебели и отделочных материалах;
- 1.8. Комментарии Заказчика** – комментарии, выдаваемые Заказчиком Исполнителю при согласовании документации Дизайн-проекта на Встрече, и комментарии, отправленные на Почту Исполнителя в течение 3 (трёх) дней после её окончания;
- 1.9. Дополнительные комментарии Заказчика** – комментарии, выданные к документации Дизайн-проекта, в которую Исполнителем уже внесены Комментарии Заказчика или выданные по истечении трёхдневного срока после окончания Встречи;
- 1.10. Дополнительные работы** – работы, возникшие по причине выдачи дополнительных комментариев Заказчика. Дополнительные работы производятся после 100% оплаты в соответствии с тарифами:
- 1.10.1. Внесение дополнительных комментариев в документацию этапа 3D – 5 000 руб./комната, срок 1 неделя;
- 1.10.2. Внесение дополнительных комментариев в документацию этапа Чертежи – 1 000 руб./чертёж, срок 1 неделя;
- 1.10.3. Внесение дополнительных комментариев в документацию этапа Подбор – 1 000 руб./ведомость, срок 1 неделя;
- 1.11. Чертежи** – этап, выполняемый на основе Планировки и 3D, в котором разрабатывается и согласовывается с Заказчиком документация Дизайн-проекта, описанная в п.3.3.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1.** Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать Дизайн-проект квартиры общей площадью **00,0 м²**, находящейся по адресу: **NN**, именуемой в дальнейшем «Объект», в соответствии с Анкетой с пожеланиями и Примерами интерьеров, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента его подписания.

3. СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА, ПОРЯДОК ЕГО РАЗРАБОТКИ**3.1. Состав и порядок этапов Дизайн-проекта:**

- 3.1.1. Этап 3D;
3.1.2. Этап Чертежи;
3.1.3. Этап Подбор.

3.2. Состав этапа 3D:

- 3.2.1. 3D кухни;
3.2.2. 3D спальни;
3.2.3. 3D кабинета

3.3. Состав этапа Чертежи:

- 3.3.1. **Мебель** – план, с указанием расстановки мебели, экспликации помещений, привязок санитарно-технического оборудования, размещения кондиционеров;
- 3.3.2. **Демонтаж** – план, с указанием демонируемых участков стен с привязками;
- 3.3.3. **Монтаж** – план, с указанием размеров после перепланировки, возводимых перегородок, спецификации дверных проёмов, общей площади, высоты подоконников, высоты окон, высоты потолка, расположения отопительных стояков, расположения вытяжных отверстий;
- 3.3.4. **Отделка стен** – план с указанием материалов, используемых для отделки стен;
- 3.3.5. **Разрезы и развертки** – чертёж, с указанием необходимых разрезов помещений, чертежей отдельных узлов;
- 3.3.6. **Розетки** – план, с указанием размещения электрических, телефонных, интернет розеток, размещения домофона, кондиционеров, регуляторов тёплого пола, электрического щита;
- 3.3.7. **Освещение** – план, с указанием размещения типа осветительных приборов, привязок светильников, размещения выключателей, распределения светильников по группам;
- 3.3.8. **Потолки** – план, с указанием конфигурации потолков, типа отделочного материала;
- 3.3.9. **Полы** – план, с указанием направления укладки, типа, площади напольного покрытия, размещения электрического/водяного подогрева пола;
- 3.3.10. **Мебель под заказ** – чертёж, с указанием размеров, формы, материалов нестандартной мебели, подлежащих изготовлению на заказ.
- 3.4. Состав этапа Подбор:**
- 3.4.1. **Отделочные материалы** – ведомость, с указанием информации об отделочных материалах, используемых в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость, место применения и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
- 3.4.2. **Мебель** – ведомость, с указанием информации о фабричной мебели, используемой в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
- 3.4.3. **Сантехника** – ведомость, с указанием информации о сантехническом оборудовании, используемом в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
- 3.4.4. **Светильники** – ведомость, с указанием информации о световом оборудовании, используемом в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина;
- 3.4.5. **Розетки и выключатели** – ведомость, с указанием информации о розетках и выключателях, используемых в Дизайн-проекте: изображение, производитель, артикул, количество, стоимость и контакты продавца/магазина/интернет-магазина.

4. СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 4.1.** Стоимость Дизайн-проекта составляет **00 000 (сумма прописью)** рублей и состоит из частей:
- 4.1.1. **00 000 (сумма прописью)** рублей – Заказчик вносит **перед началом этапа 3D**;
- 4.1.2. **00 000 (сумма прописью)** рублей – Заказчик вносит **перед началом этапа Чертежи**;
- 4.1.3. **00 000 (сумма прописью)** рублей – Заказчик вносит **в момент сдачи Дизайн-проекта** и подписания Акта оказанных услуг;
- 4.2.** Чертежи выдаются после внесения суммы, указанной в п.4.1.3;
- 4.3.** Оплата может производиться любым способом из нижеперечисленных:
- 4.3.1. Оплата по реквизитам счёта ИП Печеный А.В.;
- 4.3.2. Оплата на банковскую карту ИП Печеный А.В.;
- 4.3.3. Оплата наличными.

5. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА, ПОРЯДОК ПРИЕМКИ

- 5.1.** Срок разработки дизайн-проекта составляет **N (число прописью) недель** с момента получения оплаты, указанной в п. 4.1.1.;
- 5.2.** Дополнительные работы влияют на сроки разработки Дизайн-проекта в соответствии с п.1.10.;
- 5.3.** Задержки при выполнении Заказчиком обязательств, описанных в п.6.3, увеличивают сроки разработки Дизайн-проекта на сроки задержек;
- 5.4.** Дизайн-проект считается готовым после внесения Исполнителем Комментариев Заказчика в документацию, описанную в п.3.1.;
- 5.5.** Исполнитель информирует Заказчика о готовности Дизайн-проекта по Почте Исполнителя;
- 5.6.** Заказчик вправе ознакомиться с документацией Дизайн-проекта и убедиться в её готовности до внесения суммы, указанной в п.4.1.3, на Встрече;

- 5.7. При ознакомлении с готовым Дизайн-проектом и обнаружении Заказчиком недоделок, неполноты документации, несоответствия условиям настоящего Договора, Дизайн-проект считается не готовым, а Исполнитель обязуется устранить недоделки, описанные Заказчиком в Почте Заказчика, дополнить документацию Дизайн-проекта, привести её в соответствие с условиями настоящего Договора и проинформировать Заказчика о готовности Дизайн-проекта;
- 5.8. По готовности Дизайн-проекта Исполнитель загружает документацию в облачный сервис Яндекс.Диск в цифровом виде:
 - 5.8.1. Документация, указанная в п.3.2 в формате JPG/JPEG;
 - 5.8.2. Документация, указанная в п.3.3 в формате PDF;
 - 5.8.3. Документация, указанная в п.3.4 в формате XLS.
- 5.9. После оплаты суммы, указанной в п.4.1.3, Исполнитель передаёт Заказчику:
 - 5.9.1. Ссылку для доступа к готовой документации Дизайн-проекта, расположенной в облачном сервисе Яндекс.Диск;
 - 5.9.2. Файлы готовой документации Дизайн-проекта для заправки на материальный носитель Заказчика (флешка, жёсткий диск).
- 5.10. По устному или письменному запросу Заказчика Исполнитель дополняет документацию Дизайн-проекта файлами программ ArchiCad/3ds Max, в которых разрабатывалась документация Дизайн-проекта;
- 5.11. Завершение Дизайн-проекта фиксируется подписанием Акта оказанных услуг.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

6.1. Исполнитель обязуется:

- 6.1.1. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ устно или по требованию Заказчика письменно на почту Заказчика;
- 6.1.2. Согласовывать документацию Дизайн-проекта с Заказчиком на Встречах;
- 6.1.3. Вносить Комментарии Заказчика в документацию Дизайн-проекта в течение **7 (семи) дней** после окончания Встречи;
- 6.1.4. Предоставлять устные консультации по чертежам в течение **12 (двенадцати) месяцев** после подписания Акта оказанных услуг, устранять недоделки и дополнять проектную документацию Дизайн-проекта по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты документации Дизайн-проекта, разработанной Исполнителем, или несоответствия её условиям настоящего Договора, направленной на Почту Исполнителя;
- 6.1.5. Уведомить Заказчика о завершении работ по настоящему Договору устно или письменно на почту Заказчика.

6.2. Исполнитель вправе:

- 6.2.1. Привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по настоящему Договору;
- 6.2.2. Публиковать Дизайн-проект или его часть на Интернет-сайте Исполнителя, а также в социальных сетях без указания адреса объекта и имени Заказчика;
- 6.2.3. Приостановить разработку Дизайн-проекта на промежуток времени, соответствующий периоду задержки внесения Заказчиком денежных средств согласно порядку оплаты, указанному в п.4.1.;
- 6.2.4. Удалить рабочую документацию Дизайн-проекта из Архива проектов по истечении **12 (двенадцати) месяцев** после окончания работ без предварительного оповещения Заказчика.

6.3. Заказчик обязуется:

- 6.3.1. Выдать Исполнителю Анкету с пожеланиями и Примеры интерьеров для каждой из комнат Объекта, описанных в п.3.2, до начала разработки этапа 3D;
- 6.3.2. При возникновении у Исполнителя необходимости и по его запросу в течение 7 (семи) дней провести Встречи;
- 6.3.3. Выдать Комментарии Заказчика к документации Дизайн-проекта на Встрече и в течение 3 (трёх) дней после её окончания на Почту Исполнителя;
- 6.3.4. Оплатить произведённые Исполнителем работы в предусмотренных настоящим Договором объёмах и сроках;
- 6.3.5. Предупредить письменно на Почту Исполнителя о своём предполагаемом длительном (более 7 дней) отсутствии и назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное (с правом подписи), представлять интересы Заказчика по настоящему Договору;
- 6.3.6. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении Дизайн-проекта.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств каждой из Сторон.
- 7.2. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику результаты проделанной к моменту расторжения настоящего Договора работы, а Заказчик

уплачивает Исполнителю сумму равную объёму проделанной к моменту расторжения настоящего Договора работы. Суммы, уплаченные Заказчиком свыше, подлежат Исполнителем возврату.

8. ФОРС-МАЖОР

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, блокады, карантина, если эти обстоятельства не зависели от воли и вины Сторон и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора;
- 8.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок выполнения обязательств увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства;
- 8.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна немедленно известить о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств другую Сторону. Несоблюдение требования об извещении лишает Сторону права в дальнейшем ссылаться на эти обстоятельства;
- 8.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, то каждая из сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения Договора полностью или оставшейся его части. В этом случае никакая из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться Сторонами путём переговоров;
- 9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке;
- 9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о предполагаемых изменениях в ходе исполнения настоящего Договора и информировать о дополнительно возникающих обстоятельствах, непосредственно влияющих на исполнение Сторонами условий настоящего Договора, в письменном виде;
- 10.2. Все изменения и/или дополнения и/или приложения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон, при этом все приложения и/или изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора;
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 10.4. Стороны подтверждают, что Договор считается заключённым как путем обмена документами, выполненными на бумажном носителе и скрепленными печатью и подписью Сторон, так и путем направления электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью или скан-копией, фотографией документа в формате PDF, JPG/JPEG и пр., направленных Сторонами на Почту Исполнителя и Заказчика.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ИП Печеный Антон Васильевич
Адрес: 129323, г. Москва, ул. Седова, д. 17к1, кв. 104
ИНН/ОГРНИП/БИК 771684819111 / 320774600179930 / 044525999
Корр.счёт 30101810845250000999
Расч.счёт 40802810801500091167 в ПАО "ФК Открытие"
Банк.карта 5140 1702 4392 7622
Телефон и E-mail: +7 915 450-1000, anton@pechenyi.com

Заказчик: Фамилия Имя Отчество
Паспорт: XXXX XXXXXX, выдан, когда
Адрес прописки: NN
Телефон и E-mail: +7 000 000-00-00, NN@NN

АКТ
оказанных услуг

г. Москва

_____ 2021 г.

Гражданин РФ **Фамилия Имя Отчество**, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Печеный Антон Васильевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», а вместе «Стороны», составили и подписали настоящий акт о том, что Исполнитель разработал, а Заказчик принял дизайн-проект квартиры согласно Договору от 00 месяц 0000 г., именуемый в дальнейшем «Договор».

Общая стоимость оказанных услуг согласно Договору составляет сумму **00 000 (сумма прописью)** рублей.
Услуги оказаны с надлежащим качеством, в установленные сроки и в объёме согласно Договору. Претензий друг к другу Стороны не имеют.
Настоящий Акт оказанных услуг составлен в двух экземплярах по одному для Заказчика и Исполнителя.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ИП Печеный Антон Васильевич
Адрес: 129323, г. Москва, ул. Седова, д. 17к1, кв. 104
ИНН/ОГРНИП/БИК 771684819111 / 320774600179930 / 044525999
Корр.счёт 30101810845250000999
Расч.счёт 40802810801500091167 в ПАО "ФК Открытие"
Банк.карта 5140 1702 4392 7622
Телефон и E-mail: +7 915 450-1000, anton@pechenyi.com

Заказчик: Фамилия Имя Отчество
Паспорт: XXXX XXXXXX, выдан, когда
Адрес прописки: NN
Телефон и E-mail: +7 000 000-00-00, NN@NN